



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 24/2011

LOTTO 1: Piena proprietà di appartamento in Crotone, Loc. Sala, Piano T, consistenza 9 vani; nonché diritti pari al 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base: Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.063,00. Offerte in aumento Euro 750,00. LOTTO 2: Piena proprietà di appartamento al P1, in Crotone Loc. Sala; Lastrico Solare di 25 mq; nonché diritti pari al 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.688,00. Offerte in aumento Euro 1.050,00. LOTTO 3: Piena proprietà di appartamento in Crotone, Loc. Sala, Piano T, consistenza 7 vani, nonché piena proprietà di magazzino allo stato rustico, Piano T, consistenza 73 mq; nonché diritti pari ad 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,00. Offerte in aumento Euro 675,00. LOTTO 4: Piena ed intera proprietà di appartamento al 1 piano f.t., in Crotone alla Loc. Sala; nonché diritti pari a 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base Euro 9.375,00. Offerta minima Euro 7.031,00. Offerte in aumento Euro 375,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 17/04/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 24/04/2023 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 22/2021

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Inghilterra 1 bis, Piena proprietà di appartamento al P.3, composto da: ingresso soggiorno con veranda chiusa da una vetrata in alluminio; cucina abitabile con finestra; corri-

doio accesso a zona notte; camera da letto padronale con balcone; cameretta con balcone; bagno padronale con finestra; bagno di servizio senza finestra. Superficie comm.le 85,00 mq. Si precisa che le spese condominiali insolute alla data di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 cpc, come indicate in perizia, ammontano ad euro 3.852,94. Prezzo Base Euro 39.254,23; offerta minima Euro 29.440,27. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/05/2023 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 68/2022

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Dei Granai 100, Appartamento di tipo economico al piano quinto, di vani 6,5 e della superficie catastale totale di mq 125, escluse aree scoperte mq 118. Prezzo Base Euro 91.001,27; offerta minima Euro 68.250,95. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Fico Gaia tel. 3881103916. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/05/2023 ore 16:30.

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 73/2022

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Libertà 27, Abitazione al piano 6 della consistenza di 7 vani. Prezzo Base Euro 123.500,00; offerta minima Euro 92.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/05/2023 ore 16:00.

CIRO' MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 37/2022

Lotto UNICO: Ciro' Marina (KR) Via Roma, Piena ed intera proprietà di appartamento composto di unico vano adibito a soggiorno - cucina, con annessi due piccoli ripostigli; tre camere da letto e due bagni. Posto al piano 3° di un edificio a 4 piani fuori terra, senza ascensore. Prezzo Base Euro 59.925,00; offerta minima Euro 44.944,00. Modalità e partecipazione

telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/05/2023 ore 16:00.

CRUCOLI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 25/2022

Lotto UNICO: Crucoli (KR) Contrada Ciuranà snc, Piena proprietà di villa (Piano terra, primo, seminterato) della superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 546. Prezzo Base Euro 298.125,00; offerta minima Euro 223.593,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/05/2023 ore 16:00.

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

CROTONE

IMM.LI COMM.LI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 52/2022

Lotto 1: Crotone (KR) Località Poggio Pudano, Via San Nicola dell'Alto 48, A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito commerciale della superficie catastale di 35 mq, composto da vani 27 mq, posto al piano S 1. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale adibito a deposito commerciale della superficie catastale di 113 mq, composto da vani 5,5 vani, posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.088,65. B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale adibito ad uffici della superficie catastale di 150 mq, composto da vani 103 mq, posto al piano S1, Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 165,60. C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie catastale di 91 mq, composto da vani 4,5 vani, posto al piano 1. Posto al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 103,10. I beni sono occupati. Prezzo Base Euro 446.151,00; offerta minima Euro 334.613,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/05/2023 ore 16:00.

MESORACA-PETILIA POLICASTRO

ABITAZIONE/ACCESSORIO/IMM.LE COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2022

Lotto 1 (in perizia B): Mesoraca (KR) via Nazionale snc/via Via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 100 (in perizia di stima identificato come Lotto B). Prezzo Base Euro 40.000,00; offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 2 (in perizia C): Mesoraca (KR) Via Nazionale s.n.c./ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 112 (in perizia di stima identificato come Lotto C). Prezzo Base Euro 45.000,00; offerta minima Euro 33.750,00. Lotto 3 (in perizia A): Mesoraca (KR) Via Nazionale snc/ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita a locale deposito, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Consistenza mq 17, superficie catastale totale mq. 21 (in perizia di stima identificato come Lotto A). Prezzo Base Euro 5.000,00; offerta minima Euro 3.750,00. Lotto 4 (in perizia D1): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a magazzini e locali deposito, posta al piano terra di un capannone di maggiore consistenza. Consistenza mq 169 (in perizia di stima identificato come Lotto D1). Prezzo Base Euro 46.740,00; offerta minima Euro 35.055,00. Lotto 5 (in perizia E2): Petilia Policastro (KR) via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a negozi botteghe locali che prestano un servizio, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 240 mq (in perizia di stima identificato come Lotto E2). Il predetto immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso gratuito con scadenza al 31.12.2027. Prezzo Base Euro 108.000,00; offerta minima Euro 81.000,00. Lotto 6 (in perizia F2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq. (in perizia di stima identificato come Lotto F2). Prezzo Base Euro 100.320,00; offerta minima Euro 75.240,00. Lotto 7 (in perizia G2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq (in perizia di stima identificato come Lotto G2). Prezzo Base Euro 43.320,00; offerta minima Euro 32.490,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/05/2023 ore 15:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

FABBRICATI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/2013

LOTTO 3: Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) tra via Risorgimento e via S. Domenica - Piena proprietà di appartamento al 1P, composto da 3,5 vani e della superficie reale mq. 260 ca. Occupato. Prezzo base Euro 26.242,50. Offerta minima Euro 19.681,87. Rilanci minimi Euro 300,00. LOTTO 6: Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Ovile - Spinoso - Piena proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo,

della superficie complessiva di ca. mq 15.730. Prezzo base Euro 3.762,00. Offerta minima Euro 2.821,50. Rilanci minimi Euro 100,00. LOTTO 7: Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione S. Costantino - Piena proprietà terreno agricolo della superficie complessiva di ca. mq 48.260. Qualità orto irriguo e seminativo. Prezzo base Euro 31.270,50. Offerta minima Euro 23.452,90. Rilanci minimi Euro 350,00. LOTTO 8: Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Anastasi - Piena proprietà terreno agricolo della superficie complessiva di ca. mq 6.660. Qualità orto irriguo e seminativo. Prezzo base Euro 4.539,75. Offerta minima Euro 3.404,81. Rilanci minimi Euro 100,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 21/04/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 28/04/2023 alle ore 12:00). Curatore: Dott.ssa Chiara Zizza Tel. 0962/1920329. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Immobile comm.le | ind.le

CROTONE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2015

LOTTO 5.3: CAPANNONE INDUSTRIALE PER LO STOC-CAGGIO E LA TRASFORMAZIONE DEL GRANO SITO IN CROTONE VIA CORRIDONI. Opificio composto da n. 2 corpi di fabbrica: Silos grano e torre molitoria con annessi corpo scala e servizi costituita da un edificio a sette piani a varie altezze. I fabbricati sono completamente interclusi da proprietà altrui; privi di corte e di servizi esterni; privi di servitù di passaggio (il cui onere di acquisizione è a carico dell'aggiudicatario). Prezzo base Euro 199.263,54. Offerta minima Euro 149.447,65. Rilanci minimi Euro 5.977,90. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 02/05/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 09/05/2023 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare Avv. Teresa Grimaldi Tel./Fax 0962-22455 e Dott. Maurizio Macrì Tel./Fax 0962-902789. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 81/2022

LOTTO UNICO: Crotone (KR) Via E. Fermi snc, Piena proprietà della quota di 1000/1000 di immobile con superficie lorda complessiva di mq 4.057,00 ubicato in località Passovecchio Via E. Fermi snc di Crotone, composto da capannone artigianale di circa mq 550 a piano terra, ufficio di mq 50 al 1° piano, piazzale e annesso terreno di pertinenza di complessivi mq 3.457, di cui mq 2.907 edificabili. Prezzo Base Euro 166.151,35; offerta minima Euro 124.613,51. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/04/2023 ore 16:30.

Terreno | Immobile agricolo

CASTELSILANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2021

LOTTO 1: Castelsilano (KR) Località Scorzo, Piena proprietà di terreni della superficie complessiva di 56.900 mq ca. Presentano una orografia pressoché collinare, la tessitura risulta essere prevalentemente costituita da terreni limo-argillosi. Risultano essere seminativi - pascolo arborato - uliveto. Prezzo Base Euro 17.776,21; offerta minima Euro 13.332,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/05/2023 ore 16:00.

PETILIA POLICASTRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2021

LOTTO UNICO: Petilia Policastro (KR) frazione Cerasara, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreni: 1) qualità uliveto, della superficie complessiva di circa mq 6604; 2) qualità uliveto, della superficie complessiva di circa mq 3081. Prezzo Base Euro 28.813,50; offerta minima Euro 26.610,13. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/05/2023 ore 15:00.

Bene Mobile

BENI MOBILI

STOCK - QUOTA DI PARTECIPAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.C.P 1/2018 - LOTTO 1: Stock di macchinari, impianti, beni mobili registrati, meglio descritti nella relazione di stima. Prezzo Euro 69.281,71 (oltre imposte se dovute e oneri di vendita). Rilanci minimi Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 51.961,28. LOTTO 2: Quota di partecipazione del 100%, costituita dai beni immobili e macchinari meglio descritti nella relazione di stima. Prezzo base Euro 1.009.800,00 (oltre imposte se dovute e oneri di vendita). Rilanci minimi Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 908.820,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 08/05/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 15/05/2023 alle ore 12:00). Liquidatore Giudiziale dott. Alfonso Trocino Tel/Fax 096221753. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CROTONE

BENI MOBILI-BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 20/2022

LOTTO 1: Libreria con tre scaffali a vista con sottostante due ante di colore grigio; Mobile porta computer di colore chiaro con due ante sottostanti; Scrivania ad L di colore chiaro con cassettoni a tre cassetti; Stampante/ fax Samsung laser printer; Libreria 4 ante di colore chiaro; Classificatore in

metalli a tre cassetti; Sedie ufficio; Mobile separatore in legno color miele; Scrivania ad L di color legno; Libreria a 4 ante due in legno e due in vetro; Libreria a sei ante lunghe e sei ante corte di color legno; Scrivania/ porta-computer con due cassetti di color grigio; Mobile porta documenti in legno con quattro ante sottostanti; Stampante in evidente disuso marca hp; cinque bombole antincendio di cui due grandi e due piccolo; spillatrice nera grande; lampada a led lunga; stampante foro Epson. Prezzo base Euro 700,00. Offerta minima Euro 525,00. Offerta in aumento Euro 25,00. LOTTO 2: n. 1 CONTAINER, tipo FAE Terni Industria alloggi prefabbricati, anno di costruzione 2001 con matr. 4933; n. 1 CONTAINER, tipo UNINEC S/N 168 per kg 560 e volt 230, anno di costruzione 2003. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima Euro 600,00. Offerta in aumento: Euro 25,00. LOTTO 3: autovettura furgonata tipo Renault Kangoo km 296.516, anno immatricolazione 2005 (in possesso di carta di circolazione, ma non del titolo di proprietà). Prezzo base Euro 680,00. Offerta minima Euro 510,00. Offerta in aumento Euro 25,00. LOTTO 4: veicolo Fiat Punto anno immatricolazione 2004 km circa 300.000 (in possesso sia della carta di circolazione che del titolo di proprietà). Prezzo base Euro 680,00. Offerta minima Euro 510,00. Offerta in aumento Euro 25,00. LOTTO 5: Crotone, Via Polonia, c.da Farina - quota intera di proprietà di un lotto di terreno, costituito da n. 3 particelle catastali di

natura varia, di circa mq 4.445,00. Prezzo base Euro 62.300,00. Offerta minima Euro 46.725,00. Offerta in aumento Euro 1.869,00. LOTTO 6: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 394,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Offerta in aumento Euro 3.000,00. LOTTO 7: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 303,00. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Offerta in aumento Euro 1.650,00. LOTTO 8: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 436,00. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Offerta in aumento Euro 3.300,00. LOTTO 9: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 342,00. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Offerta in aumento Euro 3.450,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 11/04/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 18/04/2023 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Cinzia Filippone Tel. 0962/22849. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CACCURI**FABBRICATO-BENI MOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 28/2022

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Rilanci minimi Euro 2.550,00. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 750,00. Offerta minima Euro 562,50. Rilanci minimi Euro 50,00. LOTTO 3: PINZA ATTREZZATURA ELETTROIDRAULICA Mod. ER35-PT-DSC 22KW m.46240. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 4: POLITO ELETTROIDRAULICO ROZZI (nuovo). Mod. ER 14.000 - 8P. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 24/04/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 04/05/2023 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio**CONFLENTI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 116/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Conflenti (CZ) Frazione San Mazzeo, Contrada Sciosci, Fabbricato per civile abitazione a due elevazioni f.t. e seminterrato, con spazio esterno di mq 440 ca. Composto al p. seminterrato da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e ampio garage; al p.terra da soggiorno-pranzo comunicante con ampia cucina, bagno; al p. primo da 3 camere da letto, di cui una attualmente adibita a deposito, bagno. Sup. catastale mq 212. Occupato dal debitore Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 28/04/2023 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 096822947

FRANCAVILLA ANGITOLA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) Contrada Petrara, Intero fabbricato su 2 livelli, accesso piano terra e primo tramite scala esterna posta su pertinenza, accesso carrabile su contrada Petrara, composto al piano terra da locale di sgombero, portico, vano isolato, camera

principale, cucina, bagno/locale accessorio, al piano primo da camere, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio. Necessita ristrutturazione. Superficie catastale totale mq 190, escluse aree scoperte mq 158 (da aggiungere a mq 191, escluse aree scoperte mq 159) Prezzo base Euro 26.550,00. Offerta minima Euro 19.912,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 09/05/2023 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823

GIZZERIA**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 49/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Gizzeria (CZ) via Luigi Rizzo 19, Mini appartamento al piano terra di un fabbricato a 4 piani f.t. (compreso di piano mansardato). Sup. interna netta mq 32, comm.le mq 68. Composto da minimo ingresso comune a vano soggiorno/pranzo/cucinotto, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto doppio (ricavata dalla conversione del locale garage in aderenza - lotto n. 2), servizio igienico). In seguito all'acquisto sarà possibile ripristinare lo stato originario. Con cortile antistante lastricato in comunione con il lotto n. 2. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. LOTTO 2: in Gizzeria (CZ) via Luigi Rizzo 19, Locale garage con di cortile lastricato di ca mq 41 in comunione con il lotto n. 1. Vano al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t. (compreso di piano mansardato). Sup. interna netta mq 15, comm.le mq 18. Nella sua destinazione attuale è stata nell'effettivo trasformato e convertito in un vano parte (vano letto doppio) dell'immobile n. 1. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro

4.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 20/04/2023 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794

NOCERA TERINESE**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 22/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Nocera Terinese (CZ) via Santa Caterina 137-139-141-143, Unità immobiliari costituenti un'unica abitazione su 5 livelli f.t. senza ascensore. Al p.T ci sono 3 magazzini di mq 74,08; al p.1 atrio di distribuzione, servizio igienico, soggiorno, camera da letto matrimoniale di mq 79,90; p.2 sala da pranzo, cucina, studio di mq 83,51; al p.3 n. 3 camere da letto, un servizio igienico di mq 84,53; al p.4 locali di deposito/cucina rustica con camino e forno di mq 56,94. Tot mq 397,78. Le unità immobiliari sono libere da contratti di locazione registrati. Prezzo base Euro 109.687,50. Offerta minima Euro 82.265,62. LOTTO 2: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera, traversa di Viale Stazione, Unità immobiliare al piano sotto strada di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza di mq 798,49 recintata e dotata di cancello carrabile. E' allo stato rustico con unico locale destinato a locale di deposito di s.u. mq 273,50. Superficie lorda vendibile ca mq 319,48. Libero. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,68. LOTTO 3: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera, Viale Stazione 206, Unità immobiliare destinata a deposito, al piano terra di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza, in comune con il piano 1, recintata e dotata di cancello pedonale e carrabile. Trasformabile in 2 appartamenti uso residenziale e/o commerciale. Superficie lorda vendibile ca mq